

Số: 365/TBĐG-CTMT

Quảng Trị, ngày 24 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- **Tên tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung  
Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, KP. Tây Tri, Phường 1, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị  
- **Người có tài sản:** Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ

Địa chỉ: Số 34 đường Tôn Thất Thuyết, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị

- **Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá, Giá Khởi điểm:**

Quyền sử dụng đất ở đô thị của 04 lô đất từ đường Lê Lợi đến đường Dương Văn An, thị trấn Cam Lộ (lô số: 17, 20, 21, 22). Với tổng diện tích 1.076,2m<sup>2</sup> và tổng giá khởi điểm 4.865.760.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

Địa chỉ tài sản: Từ đường Lê Lợi đến đường Dương Văn An, thị trấn Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

(Có bảng kê chi tiết từng lô, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ đính kèm).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá):**

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/12/2023 tại Trụ sở Ủy ban Nhân dân thị trấn Cam Lộ (Thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị).

- **Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000d/01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** Từ 220.000.000 đồng đến 313.152.000 đồng (Tùy thuộc vào vị trí, diện tích, đặc điểm từng lô đất. Chi tiết tại phụ lục đính kèm)

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Ngày 13;14;15/12/2023 (Trong giờ hành chính của ngân hàng) mở: Agribank – CN huyện Cam Lộ (Km 12 quốc lộ 9, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị); số tài khoản: **3904201004699**; tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ có các lô đất.

- **Thời gian địa điểm bán và nộp (tiếp nhận) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính), cụ thể:

+ Từ ngày niêm yết đến ngày 13/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

+ Các ngày 14;15/12/2023 tại Trụ sở Ban Quản lý dự án, Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ (Số 34 đường Tôn Thất Thuyết, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị).

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Thùng phiếu do Công ty chuẩn bị sẵn tại nơi đã quy định. Nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Tri, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến sau thời hạn niêm phong thùng phiếu không hợp lệ.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất



đại, có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký, và chấp nhận các quy định tại quy chế đấu giá và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ đăng ký tại Công ty; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; Nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

**- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ *Hình thức đấu giá:* Bỏ phiếu gián tiếp

+ *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565.379./.

**Nơi nhận:**

- Báo công sản (để đăng ngày 25/11/2023);
- Trang TTĐT - BTP (để đăng ngày 28/11 & 01/12/2023);
- Báo Quảng Trị (để đăng ngày 28/11 & 01/12/2023);
- UBND thị trấn Cam Lộ (để niêm yết);
- Cty đấu giá (để niêm yết);
- Ban QLDA, PTQĐ và CCN huyện Cam Lộ;
- Agribank – Chi nhánh huyện Cam Lộ;
- Đăng Trang Web: [daugiahopdanhmientrung.vn](http://daugiahopdanhmientrung.vn);
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Văn Phương**

Số: 366/QCĐG-CTMT

Quảng Trị, ngày 24 tháng 11 năm 2023

### **QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị của 04 lô đất từ đường Lê Lợi đến đường Dương Văn An, thị trấn Cam Lộ (lô số: 17, 20, 21, 22). Với tổng diện tích 1.076,2m<sup>2</sup> và tổng giá khởi điểm 4.865.760.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

**(Tổ chức công bố giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/12/2023)**

Căn cứ Luật Đấu giá ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Các Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị và Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh bổ sung Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2023/HĐĐG ngày 27/10/2023 và Phụ lục hợp đồng số 01-28.55/2023/PLHĐ – ĐG ngày 24/11/2023 đã ký giữa Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ;

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung ban hành Quy chế các cuộc đấu giá cụ thể như sau:

**1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở đô thị của 04 lô đất từ đường Lê Lợi đến đường Dương Văn An, thị trấn Cam Lộ (lô số: 17, 20, 21, 22). Với tổng diện tích 1.076,2m<sup>2</sup> và tổng giá khởi

điểm 4.865.760.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

Địa chỉ tài sản: Từ đường Lê Lợi đến đường Dương Văn An, thị trấn Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

(Có bảng kê chi tiết từng lô, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ đính kèm).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ có các lô đất nói trên. Khách hàng không xem tài sản không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau này.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính), cụ thể:

+ Từ ngày niêm yết đến ngày 13/12/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Đường Trần Nhật Duật, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)

+ Các ngày 14;15/12/2023 tại Trụ sở Ban Quản lý dự án, Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ (Số 34 đường Tôn Thất Thuyết, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị).

#### **4. Giá khởi điểm:**

**Giá khởi điểm của vòng đấu đầu tiên:** Là giá sàn do UBND huyện Cam Lộ quy định tại các Quyết định về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất do Ban Quản lý dự án, Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ quản lý (Có phụ lục giá chi tiết kèm theo).

**Giá khởi điểm vòng tiếp theo:** (Chỉ áp dụng đối với vòng đấu phụ khi hai người trả giá cao nhất và bằng nhau). Giá khởi điểm của vòng thứ 2 trở đi là mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó cộng với bước giá.

Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ.

#### **6. Tiền đặt trước:**

- **Mức nộp tiền đặt trước:** Từ 220.000.000 đồng đến 313.152.000 đồng (Tùy thuộc vào vị trí, diện tích, đặc điểm từng lô đất. Chi tiết tại phụ lục đính kèm).

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Ngày 13;14;15/12/2023 (Trong giờ hành chính của ngân hàng) mở tại Agribank – Chi nhánh huyện Cam Lộ (Km 12 quốc lộ 9, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị); số tài khoản: **3904201004699**; tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước bằng phương thức như sau:

Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung mở tại Agribank - Chi nhánh huyện Cam Lộ.

Nếu nộp thư bảo lãnh thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu khách hàng không nộp khoản tiền đặt trước thay thư bảo lãnh thì tổ chức tín dụng bảo lãnh phải cam kết chuyển số tiền này vào tài khoản của Công ty đấu giá để Công ty đấu giá chuyển vào tài khoản của đơn vị được giao đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Các khoản tiền đặt trước nộp cùng hồ sơ đấu giá trong bì trả giá thì có thể không ghi số lô trên phiếu nộp tiền nhưng các khoản nộp sau đều phải ghi số lô trên phiếu nộp tiền và nộp lại phiếu cho Công ty Đấu giá trước ngày công bố giá.

- Tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc bảo đảm thực hiện mua hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người không trúng đấu giá sẽ được tổ chức đấu giá trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Người tham gia đấu giá bao nhiêu lô thì nộp tiền đặt trước đúng với số lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá (nộp riêng từng lô, không được nộp gộp).

### **7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

7.1. *Thời gian, địa điểm đăng ký (nộp hồ sơ tham gia đấu giá):* Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính), cụ thể:

+ Từ ngày niêm yết đến ngày 13/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

+ Các ngày 14;15/12/2023 tại Trụ sở Ban Quản lý dự án, Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ (Số 34 đường Tôn Thất Thuyết, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị).

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Thùng phiếu do Công ty chuẩn bị sẵn tại nơi đã quy định. Nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến sau thời hạn niêm phong thùng phiếu không hợp lệ.

#### *7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:*

Cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai; Tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế này và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

Một hộ gia đình, một tổ chức chỉ được cử một cá nhân đại diện tham gia đấu giá; tổng công ty thì được cử một đại diện của tổng công ty hoặc một đại diện doanh nghiệp thành viên của tổng công ty đó tham gia đấu giá; đối với doanh nghiệp liên doanh thì chỉ được cử một đại diện của doanh nghiệp đó tham gia đấu giá. Một người tham gia đấu giá chỉ được nộp một phiếu trả giá cho một lô. Thủ tục cử (hoặc ủy quyền) đại diện tham gia đấu giá phải thực hiện theo quy định của Luật Dân sự.

#### *7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

Bước 1: Mua hồ sơ đăng ký (bao gồm Thông báo, quy chế đấu giá + đơn đăng ký đấu giá + Phiếu trả giá + Bì đựng hồ sơ trả giá).

Bước 2: Nghiên cứu kỹ thông báo và Quy chế cuộc đấu giá đã được niêm yết công khai tại Trụ sở công ty đấu giá, (Nơi tổ chức đấu giá, UBND thị trấn Cam Lộ; Agribank - Chi nhánh huyện Cam Lộ, Ban Quản lý dự án, Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ.

Bước 3: Khách hàng bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty Đấu giá chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

Bước 4: Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty mở tại Agribank - Chi nhánh huyện Cam Lộ; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá.

#### *Quy định về hồ sơ đấu giá:*

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung phát hành.

- Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (Bản sao có chứng thực hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (Trường hợp ngày nộp hồ sơ đăng ký đấu giá mà chưa nộp tiền đặt trước thì chứng từ nộp tiền đặt trước phải ghi số lô và nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung vào ngày 14;15/12/2023 trong giờ làm việc, hết thời hạn quy định nộp tiền đặt trước nếu khách hàng không nộp thì hồ sơ đấu giá đó không hợp lệ).

- Giấy ủy quyền (nếu có). Một người không được uỷ quyền cho 02 hoặc nhiều người tham gia đấu giá cùng 01 tài sản;

- Phiếu trả giá có đóng dấu treo của Công ty (Phiếu không hợp lệ là phiếu không đúng mẫu, phiếu điền thiếu, hoặc sai lệch các thông tin: Họ và tên người đấu giá, giá trả, số lô hoặc phiếu có giá trả thấp hơn giá khởi điểm, phiếu có số lô không trùng khớp số lô đã đăng ký; Trường hợp phiếu có giá trả bằng chữ và bằng số không giống nhau, thì giá trả được tính là giá trả bằng chữ).

Lưu ý: Hồ sơ không Hợp lệ là những hồ sơ thiếu một trong các loại giấy tờ quy định nói trên hoặc có đầy đủ nhưng nội dung thông tin một trong các loại giấy tờ sai lệch, không trùng khớp, không thống nhất như: thông tin trong đơn tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy tờ còn lại; số tiền đặt trước không đúng (thấp hơn) số tiền quy định và không đúng thời gian đã thông báo; Phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm...những hồ sơ không hợp lệ sẽ không được xét công bố giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá):** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/12/2023 tại Trụ sở Ủy ban Nhân dân thị trấn Cam Lộ (Thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị).

**9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**10. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:** Những người có hành vi sau đây bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- De dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**12. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản (Cụ thể có tại điểm 11 Quy chế này);

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản (Cụ thể: Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt);

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật này (Cụ thể: 1. "..."; 2. "Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong

trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp”.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản (Cụ thể: 1. “Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành”).

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định”. Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. (K4 Điều 17a Nghị Định 10/2023/NĐ-CP).

**13. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá:** (Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá), cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**14. Nguyên tắc đấu giá:**

- Việc bán đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp của các bên tham gia. Cuộc đấu giá do đấu giá viên điều hành.

- Cuộc đấu giá được tiến hành khi có từ 02 người tham gia đăng ký đấu giá trở lên. Trường hợp chỉ có 01 (một) khách hàng tham gia đấu giá và trả giá thì các bên cùng Lập biên bản theo quy định của pháp luật và hoàn trả tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ cho khách hàng.

**15. Điều hành cuộc đấu giá (Điều 43 Luật Đấu giá)**

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố

danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

#### **16. Quy định vào phòng đấu giá:**

Người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ hồ sơ trả giá vào hòm phiếu theo đúng quy định.

Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm buổi công bố giá đấu giá như đã thông báo và mang theo giấy Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh theo quy định của pháp luật; nếu vắng mặt phải làm giấy uỷ quyền cho người khác; giấy uỷ quyền phải được UBND xã, phường, thị trấn nơi cư trú xác nhận hoặc văn phòng công chứng, chứng thực và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về sự uỷ quyền đó. Giấy uỷ quyền phải được nộp cùng đơn đấu giá hoặc được nộp cho Tổ chức đấu giá trong vòng **30 phút** trước khi tổ chức buổi công bố giá đấu giá. Người được uỷ quyền khi đến tham gia đấu giá phải mang theo giấy Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh theo quy định của pháp luật.

Người tham gia đấu giá ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, trao đổi trong phòng đấu giá, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không tự ý đi ra khỏi phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của đấu giá viên, không mang theo chất cháy nổ, hung khí, vũ khí, chất kích thích khi đến tham dự đấu giá.

Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định tại quy chế này và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; tuân thủ sự điều hành của đấu giá viên tại buổi công bố kết quả đấu giá.

Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá, liên kết thông đồng dìm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch bệnh theo quy định của địa phương và của Nhà nước tại thời điểm tham gia đấu giá.

Ngoài việc xử lý theo quy chế này, các cá nhân tổ chức có hành vi phạm pháp luật về đấu giá thì tùy theo mức độ sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính, hoặc bồi thường thiệt hại (nếu có) hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

#### **17. Phương thức nộp tiền đấu giá:**

- Trong thời hạn 120 ngày kể từ ngày có Thông báo nộp tiền của Cơ quan Thuế, người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá (sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước) bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào ngân sách nhà nước theo quy định.



- Nếu quá thời hạn theo thông báo, người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì coi như đơn phương tự hủy bỏ kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt cọc được nộp vào NSNN theo quy định.

**18. Tổ chức thực hiện:**

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, các vấn đề trong Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và pháp luật có liên quan. Trường hợp không giải quyết được thì sẽ giải quyết tại Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị.

Cán bộ, nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Bản Quy chế này./.

**Nơi nhận:**

- UBND thị trấn Cam Lộ (để niêm yết);
- Cty đấu giá (để niêm yết);
- Ban QLDA, PTQĐ và CCN huyện Cam Lộ;
- Agribank – Chi nhánh huyện Cam Lộ;
- Đăng Trang Web: daugiahopdanhmientrung.vn;
- Lưu: VT, HSDG.



**PHỤ LỤC**  
**GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN BÁN HỒ SƠ**  
**TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ NGÀY 18/12/2023**

(Kèm theo thông báo số: 365/TBĐG-CTMT ngày 24 tháng 11 năm 2023)

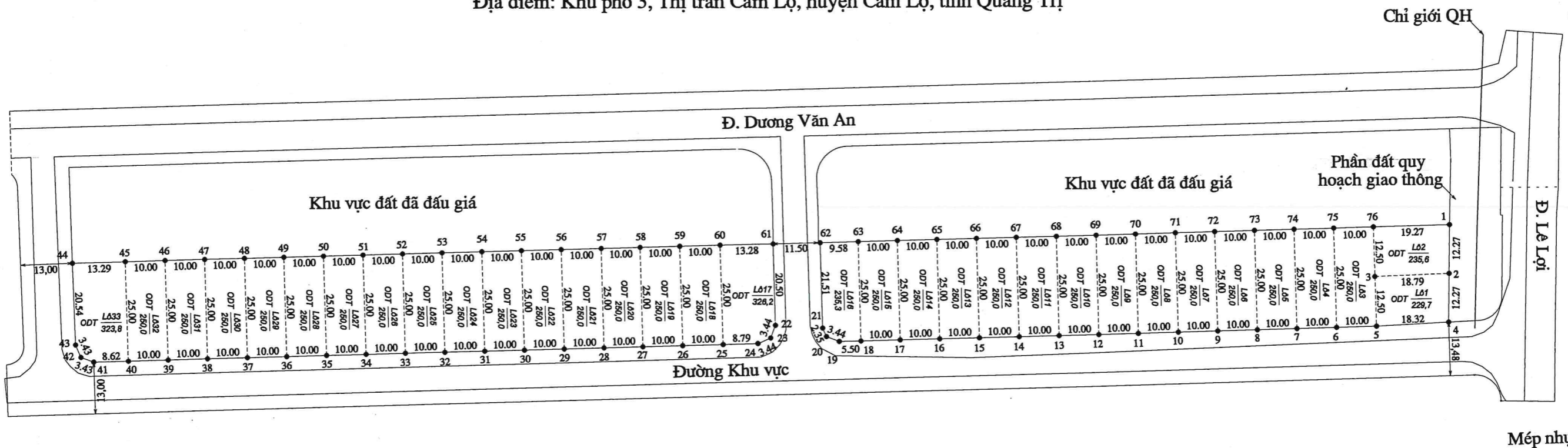
STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	17	326,2	1.565.760.000	313.152.000	500.000
2	20	250	1.100.000.000	220.000.000	500.000
3	21	250	1.100.000.000	220.000.000	500.000
4	22	250	1.100.000.000	220.000.000	500.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.076,2</b>	<b>4.865.760.000</b>		



# BẢN ĐỒ HOÀN CÔNG CẮM MỐC PHÂN LÔ

Về việc phân lô chi tiết đấu giá quyền sử dụng đất ở theo Quyết định số...../..... ngày ..... của UBND huyện Cam Lộ  
Số ...../TĐBĐ  
Tỉ lệ: 1/1000

CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG, CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ TỪ ĐƯỜNG LÊ LỢI ĐẾN ĐƯỜNG DƯƠNG VĂN AN, THỊ TRẤN CAM LỘ (GIAI ĐOẠN 2)  
HẠNG MỤC: ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ SAN NỀN  
Trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 62, 63, 68, 69 tỷ lệ 1/1000  
Địa điểm: Khu phố 3, Thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị



**GHI CHÚ:**  
 Loại đất ← ODT  $\frac{L\text{đ1}}{231,7}$  ← Số thửa / diện tích  
 Ranh giới khu đất hiện có: ———  
 Ranh phân lô: - - - - -  
 Mốc phân lô: ●  
 Tổng số mốc: 76 mốc

<b>ĐƠN VỊ THỰC HIỆN</b> CÔNG TY TNHH MTV KHẢO SÁT VÀ ĐO ĐẠC BÌNH NGUYÊN		<b>TM. UBND THỊ TRẤN CAM LỘ</b>	
Ngày 26 tháng 9 năm 2023 CÁN BỘ KỸ THUẬT	Ngày 26 tháng 9 năm 2023 GIÁM ĐỐC	Ngày 26 tháng 9 năm 2023 CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH	Ngày 26 tháng 9 năm 2023 CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Phong Nhã	Phan Đức Minh	Lê Xuân Tâm	Trần Viết Hưng