

Số: 304/TBĐG-CTMT

Quảng Trị, ngày 27 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- **Tên tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, KP. Tây Trì, Phường 1, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
- **Người có tài sản:** Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ
Địa chỉ: Số 34 đường Tôn Thất Thuyết, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị
- **Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá, Giá Khởi điểm:**
Quyền sử dụng đất ở đô thị của 06 lô đất từ đường Lê Lợi đến đường Dương Văn An, thị trấn Cam Lộ (lô số: 17, 18, 19, 20, 21, 22). Với tổng diện tích 1.576,2m² và tổng giá khởi điểm 7.065.760.000 đồng (*Bảy tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng*).
Địa chỉ tài sản: Từ đường Lê Lợi đến đường Dương Văn An, thị trấn Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị. (*Có bảng kê chi tiết từng lô, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ đính kèm*).
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá):**
Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 tại Trụ sở Ủy ban Nhân dân thị trấn Cam Lộ (Thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị).
- **Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000đ/01 hồ sơ.
- **Tiền đặt trước:** Từ 220.000.000 đồng đến 313.152.000 đồng (*Tùy thuộc vào vị trí, diện tích, đặc điểm từng lô đất. Chi tiết tại phụ lục đính kèm*)
- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Ngày 15;16;17/11/2023 (Trong giờ hành chính của ngân hàng) mở; Agribank – CN huyện Cam Lộ (Km 12 quốc lộ 9, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị); số tài khoản: **3904201004699**; tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 17/11/2023 (*trong giờ hành chính*) tại địa chỉ có các lô đất.
- **Thời gian địa điểm bán và nộp (tiếp nhận) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính), cụ thể:
 - + Từ ngày niêm yết đến ngày 15/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
 - + Các ngày 16;17/11/2023 tại Trụ sở Ban Quản lý dự án, Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ (Số 34 đường Tôn Thất Thuyết, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị).Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Thùng phiếu do Công ty chuẩn bị sẵn tại nơi đã quy định. Nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến sau thời hạn niêm phong thùng phiếu không hợp lệ.
- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - + Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất

dai, có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký, và chấp nhận các quy định tại quy chế đấu giá và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ đăng ký tại Công ty; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; Nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

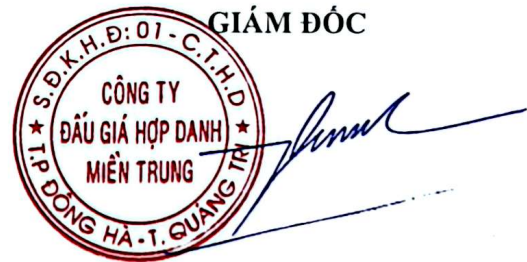
+ *Hình thức đấu giá:* Bỏ phiếu gián tiếp

+ *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565.379 hoặc Ban Quản lý dự án, Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ điện thoại: 0985330579 (A Sơn)/.

Nơi nhận:

- Báo công sản (để đăng ngày 28/10/2023);
- Trang TTĐT - BTP (để đăng ngày 31/10 & 03/11/2023);
- Báo Quảng Trị (để đăng ngày 31/10 & 03/11/2023);
- UBND thị trấn Cam Lộ (để niêm yết);
- Cty đấu giá (để niêm yết);
- Ban QLDA, PTQĐ và CCN huyện Cam Lộ;
- Agribank – Chi nhánh huyện Cam Lộ;
- Đăng Trang Web: daugiahopdanhmientrung.vn;
- Lưu: VT, HSDG.



Bùi Văn Phương



PHỤ LỤC
GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN BÁN HỒ SƠ
TỜ CHỨC ĐẦU GIÁ NGÀY 20/11/2023

(Kèm theo thông báo số: 304/TBDG-CTMT ngày 28 tháng 10 năm 2023)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	17	326,2	1.565.760.000	313.152.000	500.000
2	18	250	1.100.000.000	220.000.000	500.000
3	19	250	1.100.000.000	220.000.000	500.000
4	20	250	1.100.000.000	220.000.000	500.000
5	21	250	1.100.000.000	220.000.000	500.000
6	22	250	1.100.000.000	220.000.000	500.000
Tổng cộng		1.576,2	7.065.760.000		

BẢN ĐỒ HOÀN CÔNG CẮM MỐC PHÂN LỘ

Về việc phân lô chi tiết đấu giá quyền sử dụng đất ở theo Quyết định số...../..... ngày của UBND huyện Cam Lộ

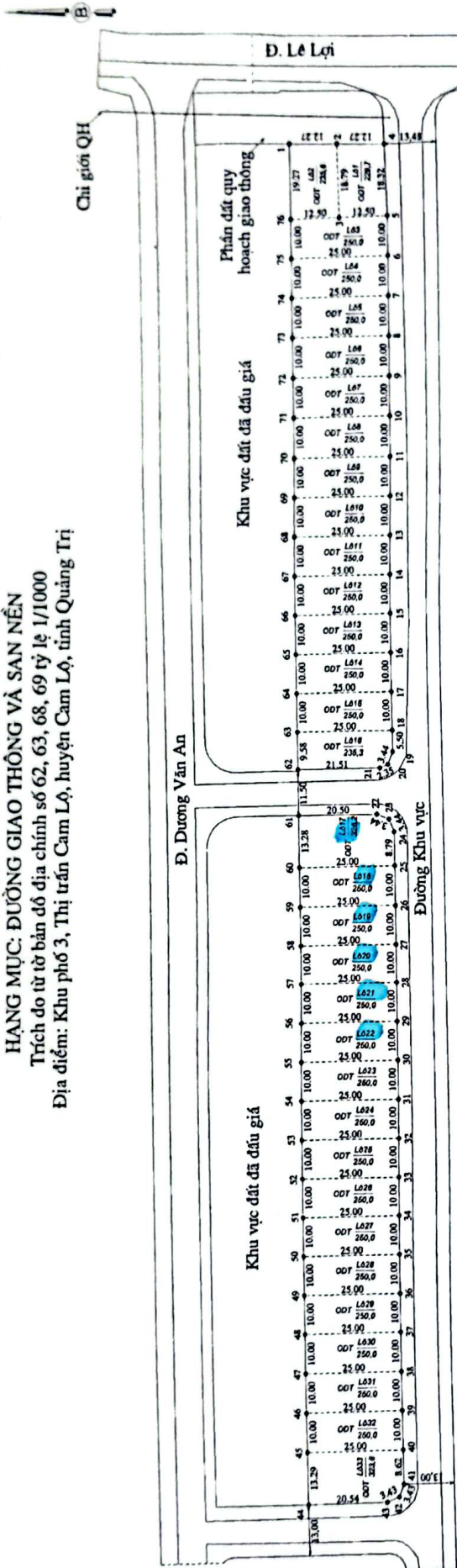
Số/TĐBD
Tỉ lệ: 1/1000

CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG, CHÍNH TRANG ĐỒ THỊ TỪ ĐƯỜNG LÊ LỢI ĐẾN ĐƯỜNG DƯƠNG VĂN AN, THỊ TRẤN CAM LỘ (GIAI ĐOẠN 2)

HẠNG MỤC: ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ SAN NỀN

Trích đo từ bản đồ địa chính số 62, 63, 68, 69 tỷ lệ 1/1000

Địa điểm: Khu phố 3, Thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị



Mép nhựa

GHI CHÚ:

- Loại đất: LƯ (L) ← Số thửa
- 217 (L) ← diện tích
- Ranh giới khu đất hiện có: - - - - -
- Ranh phân lô: - - - - -
- Mức phân lô: - - - - -
- Tổng số mốc: 76 mốc

<p>ĐƠN VỊ THỰC HIỆN CÔNG TY TNHH MTV KHAO SÁT VÀ ĐO ĐẠC BÌNH NGUYÊN</p> <p>Ngày 26 tháng 9 năm 2023 CÁN BỘ KỸ THUẬT</p> <p><i>[Signature]</i> Nguyễn Văn Hoàng - Mã</p>	<p>Ngày 26 tháng 9 năm 2023 CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH</p> <p><i>[Signature]</i> Phan Đức Minh</p>	<p>Ngày 26 tháng 9 năm 2023 CHỦ TỊCH</p> <p><i>[Signature]</i> Trần Viết Thông</p>
---	---	--